

Savolainen, Lilian

päivitetty  
9.3.2026

VIEREMÄN KUNTA

# Vieremäjärvi-Vieremänjoki-lijärvi rantaosayleiskaavan muutos

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



9.3.2026

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

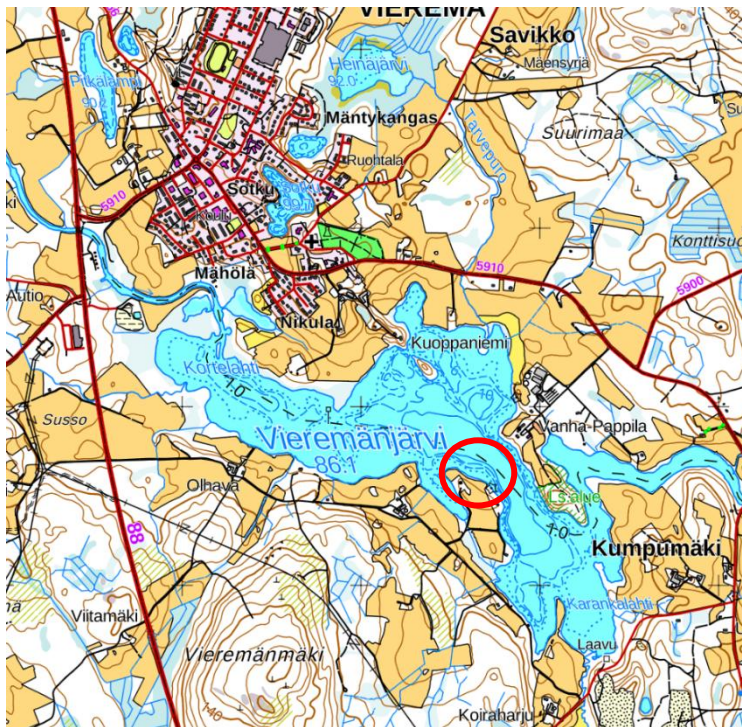
## MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Alueidenkäyttölain mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## HANKEKuvaus JA ALUSTAVAT Tavoitteet

Tehtävänä on laatia Vieremäjärvi-Vieremänjoki-Iijärvi rantaosayleiskaavan muutos Vieremäjärven Lammasniemeen. Yleiskaavan muutos koskee tilaa 925-417-4-76. Kaava-alue on lähes kokonaisuudessa rakentamatonta peltoaluetta. Kaava-alueen sijainti ilmenee kuvasta 1.

Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää yhtä rakennuspaikkaa olevan rakennuspaikan eteläpuolelta pohjoispuolelle sekä muuttaa sen käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi.



Kuva 1: Suunnittelualan sijainti

## SUUNNITTELUTILANNE

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

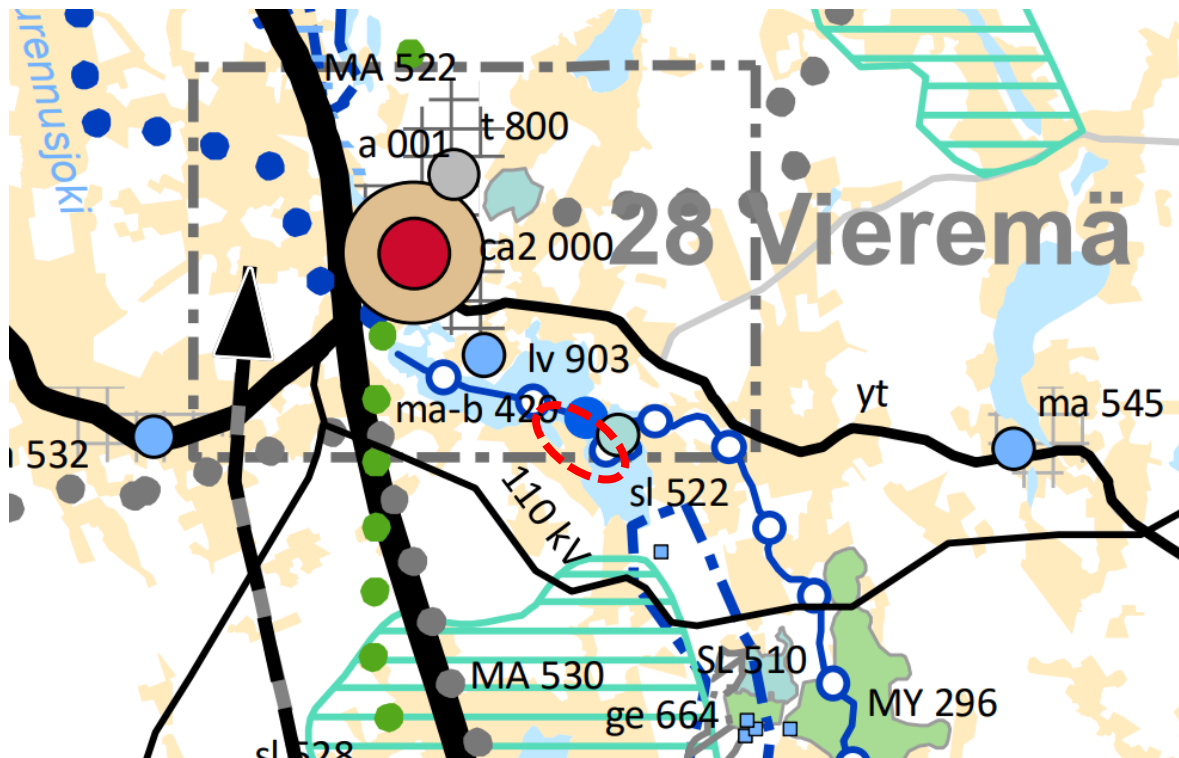
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä

9.3.2026

- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe ja maakuntakaavan 2. vaihe. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025. Alue sisältyy maaseudun kehittämisvyöhykkeeseen: ruuantuotannon ydinalue. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä maakuntakaavayhdistelmässä. Alueen lähelle sijoittuu venesatama, uiton toimintapaikka sekä veneväylä (syväys 1,2m).



Kuva 2: Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue merkitty punaisella katkoviivalla.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen (koskien aurinkovoimaa, vetytaloutta ja vähittäiskauppaa) luonnos oli nähtävillä 4.6.–5.7.2025. Pohjois-Savon maakuntahallitus käsitteli kokouksessaan 29. syyskuuta vireillä olevan Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen, kaavaluonnoksesta saatua palautetta ja laadittuja vastineita. Viranomaiskuuleminen järjestettiin 10.10.–14.11.2025.

Pohjois-Savon maakuntahallitus on kokouksessaan 26.1.2026 (5 §) hyväksynyt maakuntakaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus on

9.3.2026

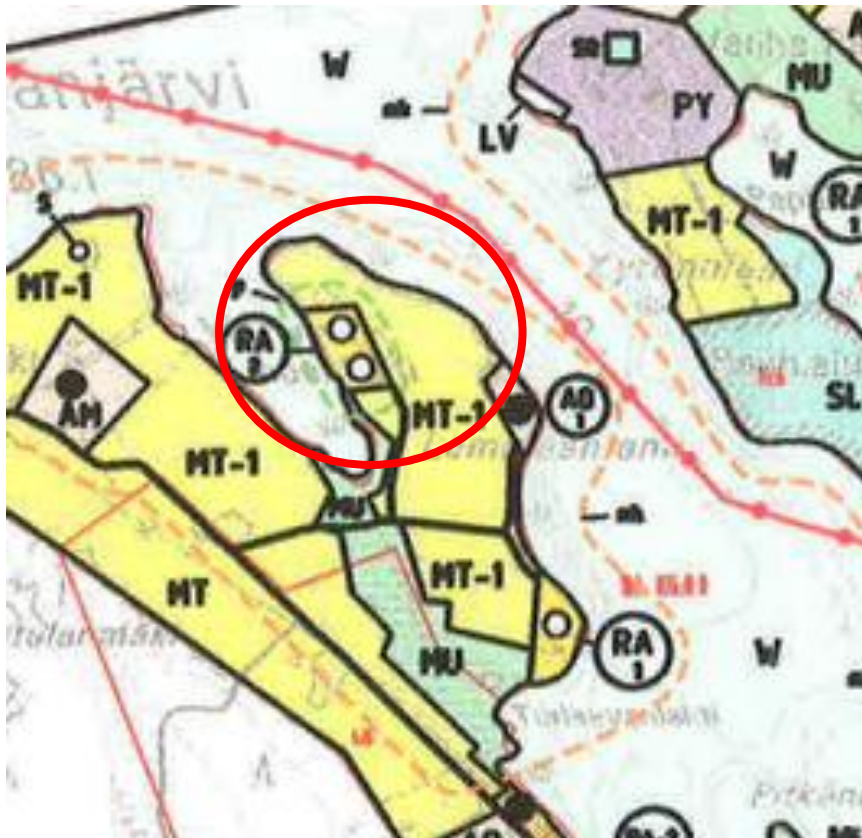
alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 ja 32a §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.1.-27.2.2026.

Suunnittelualueelle ei ole varauksia Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehotuksessa.

### ***Yleiskaava***

Alueelle on laadittu Vieremäjärvi-Vieremänjoki-Iijärvi rantaosayleiskaavan, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.12.1999 ja vahvistettu Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa 23.10.2000.

Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka sekä maatalousaluetta (MT). Alue sijoittuu myös kulttuurimaisemavyöhykkeelle (mk, oranssi katkoviiva) ja osin alueelle, jolla on merkitty arvokas rantapuusto (p, vihreä katkoviiva).



*Kuva 3: Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella soikiolla.*

### ***Rakennusjärjestys***

Vieremän rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019 § 38 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

9.3.2026

---

## OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen muut maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset: Itä-Suomen elinvoimakeskus/Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Verkko Oy)

## SUUNNITTELUPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Vieremän kunta laadituttaa asemakaavan muutoksen FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion alue-toimistolla.

Kaavatyö jatkuu seuraavan työohjelman ja aikataulun mukaisesti:

- Maastokäynti ja aloitusneuvottelu on tehty syyskuussa 2020
- Luonnokset ja valmisteluaineisto nähtäville 2/2026
- Ehdotus nähtäville 5/2026
- Hyväksyminen 7/2026

Aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

Hankkeesta tiedotetaan eri suunnitteluvaiheissa paikallislehdessä siten kuin kunnassa kuulutukset julkaistaan. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kunnan kotisivuilla.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutukset rakennettuun/suunniteltuun ympäristöön
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön
- Vaikutusta maisemaan ja luonnonympäristöön
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

9.3.2026

---

## KUKA VALMISTEE? MISTÄ SAA TIETOA?

### **KONSULTTI:**

#### **FCG Rakennettu Ympäristö Oy**

Kuopion aluetoimisto  
PL 1199, Microkatu 1  
70211 Kuopio

#### **Mirjam Hyvönen**

Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692  
puh. 041 731 3874  
[mirjam.hyvonen@fcg.fi](mailto:mirjam.hyvonen@fcg.fi)

#### **Vieremän kunta**

##### **Mikko Kajanus**

Tekninen johtaja  
Myllyjärventie 1, 74200 Vieremä  
puh. 0400 370 112  
[mikko.kajanus@vierema.fi](mailto:mikko.kajanus@vierema.fi)

##### **Petri Komulainen**

rakennustarkastaja  
puh. 0400 371 166  
[petri.komulainen@vierema.fi](mailto:petri.komulainen@vierema.fi)