

FCG.

Rakennettu
ympäristö

Vieremäjärvi-Vieremänjoki- lijärvi rantaosayleiskaavan muutos, Lammasniemi

KAAVASELOSTUS, EHDOTUS

Vieremän kunta

9.3.2026

P56425

Sisällys

Vieremäjärvi-Vieremänjoki-Iijärvi rantaosayleiskaavan muutos, Lammasniemi	4
1 TIIVISTELMÄ.....	4
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2 Osayleiskaavan muutos.....	4
2 PERUSTIEDOT.....	5
2.1 Suunnittelutilanne.....	5
2.2 Alueen yleiskuvaus	8
2.3 Luonnonympäristö	9
2.4 Kulttuuriympäristö	10
2.5 Maanomistus.....	10
2.6 Mitoitus	10
2.7 Yhdyskuntarakenne.....	10
2.8 Rakennettu ympäristö.....	10
3 YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	11
3.2.1 Osalliset.....	11
3.2.2 Vireilletulo.....	11
3.2.3 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettely	11
3.2.4 Viranomaisyhteistyö	11
3.3 Tavoitteet	12
4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET.....	12
4.1 Aluevarausten pääperustelut.....	12
4.2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue	13
4.3 Muut alueet.....	13
4.4 Yleismääräykset.....	14
5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	15

5.1	Yleistä	15
5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
5.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	15
5.4	Vaikutukset maisemaan	16
5.5	Taloudelliset vaikutukset.....	16
5.6	Sosiaaliset vaikutukset	16
6	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	16
7	TOTEUTTAMINEN	16

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavakartta määräyksineen

Kuvaluettelo

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti	5
Kuva 2. Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue merkitty punaisella katkoviivalla.....	6
Kuva 3. Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella soikiolla.....	8
Kuva 4. Ilmakuva suunnittelualueesta.....	9
Kuva 5. Lammasniemen pohjoiskärkeä.....	9

FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksianton ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

Vieremäjärvi-Vieremänjoki-Iijärvi rantaosayleiskaavan muutos, Lammasniemi

1 TIIVISTELMÄ

Vieremäjärvi-Vieremänjoki-Iijärvi rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty yhden rakennuspaikan sijaintia Vieremäjärven Lammasniemessä sekä muutettu sen käyttötarkoitus lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi. Yleiskaavan muutos koskee tilaa 925-417-4-76. Kaava-alue on lähes kokonaisuudessa rakentamatonta peltoaluetta. Kaava-aleen sijainti ilmenee kuvasta 1.

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta, ja kunnanhallitus on päättänyt yleiskaavan muuttamisen aloittamisesta 15.6.2020.

Kaavaluonnos nähtävillä 4.2. – 6.3.2026 välisen ajan.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2026 välisen ajan.

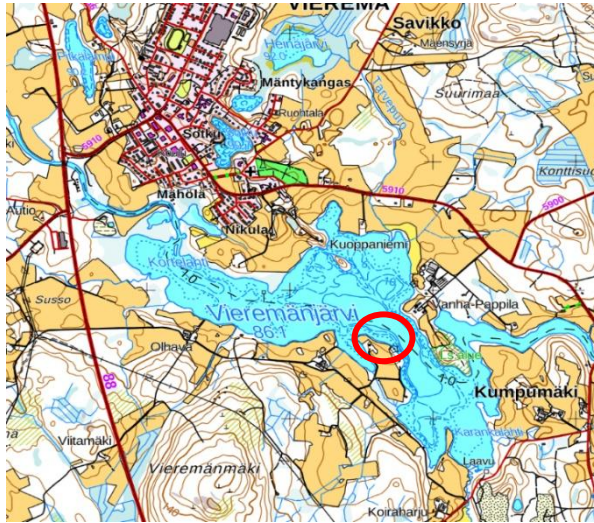
TÄYDENNETÄÄN KAAVAPROSESSIN EDETESSÄ

1.2 Osayleiskaavan muutos

Tämä on rantaosayleiskaavan muutoksen selostus, joka koskee 1.10.2020 päivättyä rantaosayleiskaavakarttaa.

Yleiskaavamuutos koskee tilaa 925-417-4-76.

Suunnittelukohte sijaitsee Lammasniemessä Vieremäjärven etelä-/länsirannalla Kyrönniemeä vastapäätä.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.

2 PERUSTIEDOT

2.1 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

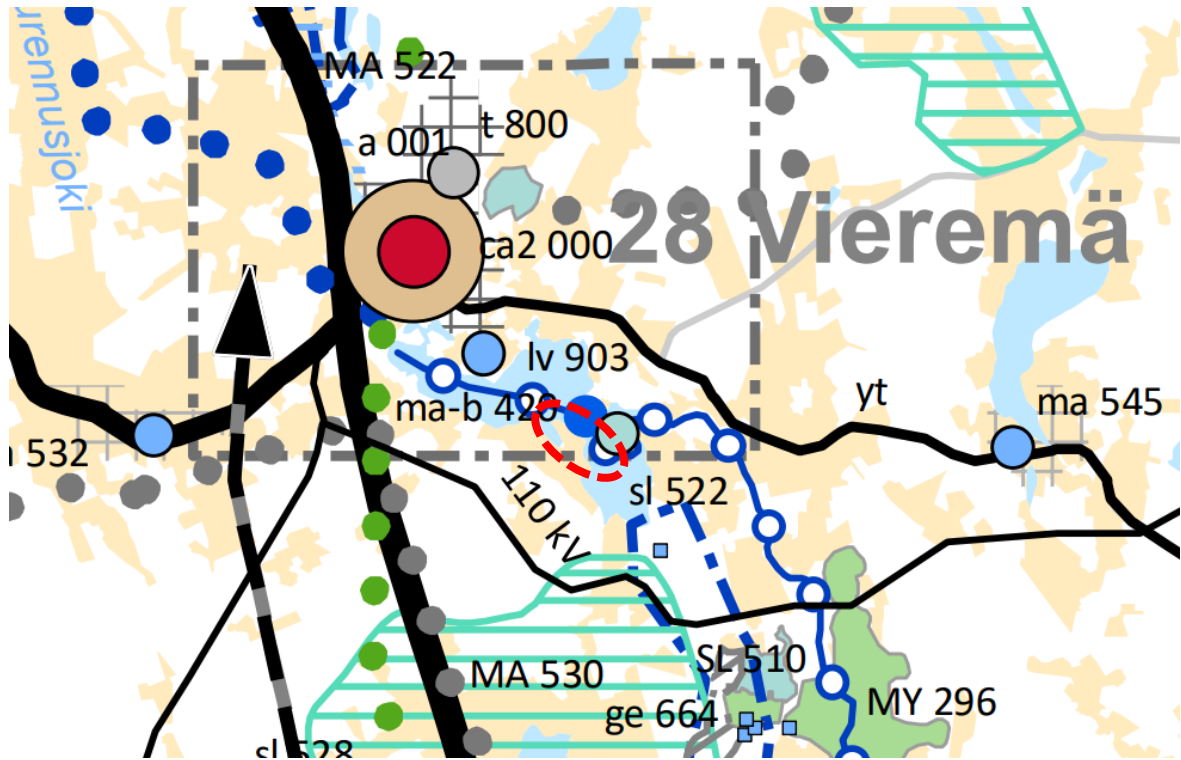
Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia kokonaisuuksia:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava


Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe ja maakuntakaavan 2. vaihe. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025. Maakuntakaavasta on tehty kolme valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaikki valitukset koskevat tuulivoimateemaa ja eivät koskevat suunnittelualueetta.



Alue sisältyy maaseudun kehittämisvyöhykkeeseen: ruuantuotannon ydinalue. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä maakuntakaavayhdistelmässä. Alueen lähelle sijoittuu venesatama, uiton toimintapaikka sekä veneväylä (syväys 1,2m).



Kuva 2. Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue merkitty punaisella katkoviivalla.

Aluetta koskevat merkinnät:

	<p>MAASEUDUN KEHITTÄMISVYÖHYKE: RUUAN TUOTANNON YDINALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan elinvoimaisen maatalouden ja alkutuotannon ydinalueita. Alueisiin kohdistuu maaseudun, maaseutuelinkeinojen ja kiertotalouden kehittämiseen sekä luonnon monimuotoisuuden parantamiseen ja päästöjen vähentämiseen liittyviä tarpeita. Merkinnällä on tunnistettu nykyisiä maidon-, lihan- ja marjantuotannon alueita.</p> <p><i>Kehittämisperiaate:</i></p> <p>Vyöhykkeen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.</p> <p>Tavoitteena on päästöjen vähentäminen. Biomassojen käyttöä biokaasuksi edistetään.</p> <p>Liikennejärjestelmän kehittämisessä tulee huomioida tiloille suuntautuva raskas liikenne.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iv 	VENESATAMA, UITON TOIMINTAPIIKKA Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät veneilyn käytössä olevat satamat ja laiturit sekä uiton toimintapaikat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	VENEVÄYLÄ (syväys 1,2 m)

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen (koskien aurinkovoimaa, vetytaloutta ja vähittäiskauppaa) luonnos oli nähtävillä 4.6.–5.7.2025. Pohjois-Savon maakuntahallitus käsittelee kokouksessaan 29. syyskuuta vireillä olevan Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen, kaavaluonnoksesta saatua palautetta ja laadittuja vastineita. Viranomaiskuuleminen järjestettiin 10.10.-14.11.2025.

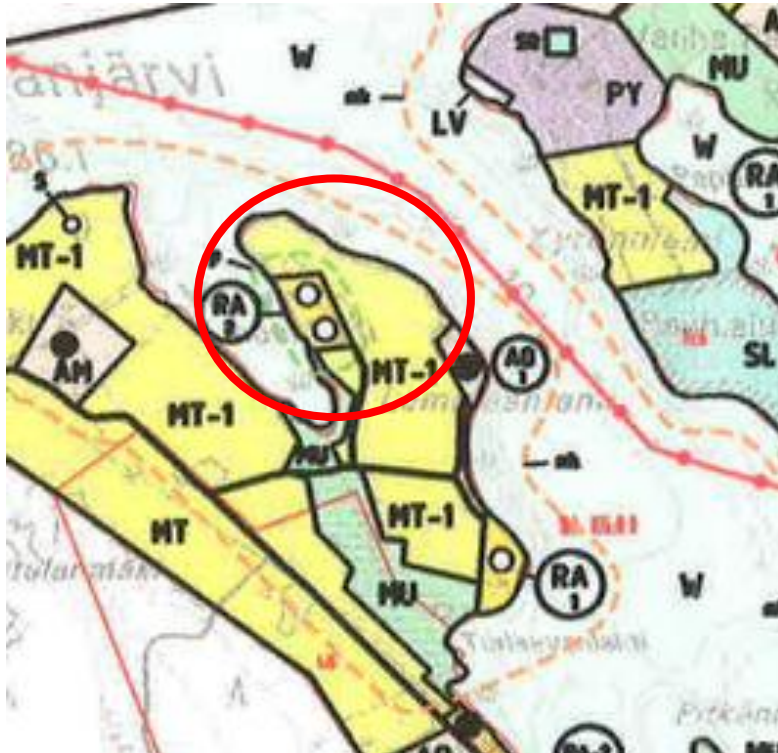
Pohjois-Savon maakuntahallitus on kokouksessaan 26.1.2026 (5 §) hyväksynyt maakunta-kaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehdotus on alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 ja 32a §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.1.-27.2.2026.

Suunnittelualueelle ei ole varauksia Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen kaavaehotuksessa.

Yleiskaava

Alueelle on laadittu Vieremäjärvi-Vieremänjoki-Iijärvi rantaosayleiskaavan, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.12.1999 ja vahvistettu Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa 23.10.2000.

Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka sekä maatalousaluetta (MT). Alue sijoittuu myös kulttuurimaisemavyöhykkeelle (mk, oranssi katkoviiva) ja osin alueelle, jolla on merkitty arvokas rantapuusto (p, vihreä katkoviiva).



Kuva 3. Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella soikiolla.

Rakennusjärjestys

Vieremän rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019 § 38 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty rasterimuotoisilla kiinteistörajatiedoilla täydennettyä maastokarttaa. Osayleiskaavan kartta on mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Alueen yleiskuvaus

Muutosalue sijaitsee Vieremäjärven rannalla Lammasniemessä. Lammasniemi on suurimmalta osin peltoaluetta. Niemessä on tällä hetkellä kaksi asuinrakennuspaikkaa sekä yksi lomarakennuspaikka.

Alue on kumpuilevaa melko avointa järvenranta-maalaismaisemaa.

Kaupalliset palvelut sijoittuvat kirkonkylään, joka sijoittuu noin 1,5 km linnuntietä luoteeseen.



Kuva 4. Ilmakuva suunnittelualueesta.

2.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan peltoaluetta. Ainoastaan pohjois- ja itäranalla on vähän suoajpuustoa. Suunnittelualueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.



Kuva 5. Lammasniemen pohjoiskärkeä.

2.4 Kulttuuriympäristö

Alue on viljeltyä avointa peltoaluetta.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia arkeologisia kohteita.

2.5 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

2.6 Mitoitus

Voimassa olevassa kaavassa tilalle on osoitettu yksi lomarakennusalue. Kaavamuutoksella rakennuspaikka on siirretty toiseen paikkaan, joten muutoksella ei ole muutettu mitoitusta.

2.7 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu maaseutualueelle. Läheisyydessä on sekä loma- että vakituista asumista maatilojen lisäksi. Vieremän kirkonkylä sijoittuu noin 4,5 km päähän suunnittelualueesta tietä pitkin ja noin 1,5 km päähän linnuntietä pitkin.

2.8 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentamaton, mutta alueen keskelle sijoittuu lomarakennuspaikka. Alueelle kulku tapahtuu Vieremänmäentie kautta.

3 YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka Lammasniemen pohjoisosaan olevan lomarakennuspaikan toiselle puolelle. Aloite muutokseen on tullut maanomistajalta.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat sekä yritykset
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset:
 - Itä-Suomen elinvoimakeskus/Lupa- ja valvontavirasto
 - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
 - Pohjois-Savon liitto
 - Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Muut yhteisöt
 - Savon Voima Verkko Oy

3.2.2 Vireilletulo

Vieremän kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen aloittamisesta 15.6.2020. Vireilletulosta ilmoitetaan samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville.

3.2.3 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen ollessa nähtävillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 4.2. – 6.3.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei saatu muistutuksia.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk. – pp.kk.202_.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaluonnoksesta saatu 2 lausuntoa Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) ja Savon Voima Verkko Oy:ltä sekä ilmoitus, ettei LVV lausu asiasta.

Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa luonnosaineistoon. Savon Voima Verkko Oy ei tarvitse kaavaan aluevarauksia sähkönjakeluverkolle.

3.3 Tavoitteet

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on siirtää tilan 925-417-4-76 rantarakennusoikeus eteläiseltä palstalta pohjoiselle palstalle sekä muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitus lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.

4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET

4.1 Aluevarausten pääperustelut

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN 2- KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON HAJA-ASUTUSALUEELLA 5000 M2 JA KOKONAISSUURUUS 250 K-M2. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M.

KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDeltaan ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

Asuinrakennuspaikka on siirretty Lammasniemen kärkeen, koska olevan lomarakennuspaikan pääsytie sijoittuu nykyisen rakennuspaikan ranta-alueelle.

Rakentamisen maisemalliset vaikutukset eivät suuresti muutu, rakennetaanko voimassa olevan kaavan osoittamalle rakennuspaikalle vai niemen kärkeen. Länteen päin maisema avautuu molemmilla kohdilla yhtä näkyvästi. Pohjois- ja itäreunalla puusto suojaa hiukan maisemaa. Suunnittelualueen vieressä oleva lomarakennus sijoittuu myös korkeammalle kuin niemen kärkeen sijoitettava rakennus, joten oleva rakennus tulee jatkossakin olemaan melko hallitseva elementti maisemassa.

Niemen kapeuden takia asuinrakennuksen etäisyysvaatimus rantaviivasta on muutettu voimassa olevan kaavan AO-määräyksessä olleesta 50 metristä 30 metriin.

4.2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MT-1

MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VIJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEELLA PERUSTELTUA. RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAVINTEIDEN PÄÄSY VESISTÖÖN VOIDAAN ESTÄÄ RANTAVIIVAN JA PELLON VÄLIIN JÄTETTÄVÄLLÄ SUOJAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 15 - 20 M PAIKALLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN).

VESISTÖÖN AVAUTUVIEN MAISEMANÄKYMIEEN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKETTÄ EI TULISI METSITTÄÄ. PUSIKOITUMISEN ESTÄMISEKSI ALUE TULISI ESIM. NIITTÄÄ KERRAN VUODESSA. YKSITTÄISIÄ PUITA TAI PIENIÄ PUURYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTA MAISEMARAKENNETTA TÄYDENTÄEN.

Voimassa olevan kaavan rakennuspaikka on osoitettu MT-alueeksi olevan tilanteen mukaisesti.

4.3 Muut alueet

Koko suunnittelualue on osa laajempaa voimassa olevan kaavan kulttuurimaisemavyöhykettä.

mk

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIAALISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA. KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT USEIN VESIRAJAAN ULOTTUVAT VIJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SIIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄREUNAT JA NÄKYMÄÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMAMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

9.3.2026

SL

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULISI SOVITTA A YMPÄRISTÖÖNSÄ ESIM. ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOLLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

4.4 Yleismääräykset

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITTUVILLE AM-, AO- JA RA- ALUEILLE. RANTAVYÖHYKKEELLE OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA ILMAN DETALJIKAAVAA. M-, MT- JA MU- ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTujen ALUEIDEN RAJOISTA VODAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 1M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSISSÄ NOUDATETAAN VIEREMÄN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA. SUOSITELTAVAT YMPÄRISTÖKOHTAISET JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAT ON ESITETTY KAAVASELOSTUKSESSA.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. JÄTEVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEIDEN LÄHISUOJAVYÖHYKKEELLÄ ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SAKOKAIVOJEN JÄLKEISELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAAVALLA TAVALLA, ELLEI KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIIJOITAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä, sillä rantarakennusoikeus on siirtynyt vain toiseen paikkaan. Rakennuspaikkojen varaama rantaviiva on lisääntynyt jonkun verran.

5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset luontoon ovat vähäiset, sillä kaavamuutosalue on ollut ihmisen vaikutuksen alaisena jo aiemmin. Rakentamiseen suunniteltu alue on peltoaluetta. Kaava ei vähennä luonnon monimuotoisuutta.

Vaikutukset pohjavesiin

Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

5.4 Vaikutukset maisemaan

Rakennuspaikka siirtyy maisemallisesti arempaa paikkaa, mutta vaikutus maisemaan ei ole merkittävä, koska Lammasniemen pohjoisosassa, sen korkeimmalla kohdalla, on jo olevaa rakentamista. Niemen pohjois- ja itärannalla on suojaavaa puustoa. Suojaava puusto puuttuu kokonaisuudessaan niemen länsipuolelta, joten sinne päin avautuvaan maisematilaan muutoksella ei myöskään ole merkittävää vaikutusta.

5.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella on taloudellisia vaikutuksia ainoastaan maanomistajille.

5.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavalla ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta.

6 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta ja metsänkäsittelystä sekä yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista seikoista.

7 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 9.3.2026

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Mirjam Hyvönen
Projektipäällikkö, arkkitehti SAFÄ, YKS 692