

# VIEREMÄN KUNTA

## VIEREMÄNJÄRVI-VIEREMÄNJOKI-IIJÄRVI

### RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAMMASNIEMI

Kuopiossa 9.3.2026

Mirjam Hyvönen  
Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692

Vieremän kunnanvaltuusto on \_\_. \_\_. 202\_\_§:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Vieremällä \_\_päivänä \_\_kuuta 202\_\_.

VIEREMÄN KUNTA VIEREMÄNJÄRVI-VIEREMÄNJOKI-IIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAMMASNIEMI	Nähtävillä 4.2. – 6.3.2026 (luonnos) (ehdotus)	
Valtuusto		
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000	
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	YKS P56425 Tiedosto Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö	A S



KULTTUURIMAISEMAYÖHYKE.  
TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIAALISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISSUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT USEIN VESIRAJAAN ULOTTUVAT VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SIOITTUVA TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAVAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULISI SOVITTA YMPÄRISTÖÖNSÄ ESIM. ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOLLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITTUUVILLE AM-, AO- JA RA- ALUEILLE. RANTAVYÖHYKKEELLE OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA ILMAN DETALJIKAAVAA. M-, MT- JA MU- ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMÄÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VODAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 1M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSISSÄ NOUDATETAAN VIEREMÄN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA. SUOSITELTAVAT YMPÄRISTÖKOHTAISET JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAT ON ESITETTY KAAVASELOSTUKSESSA.

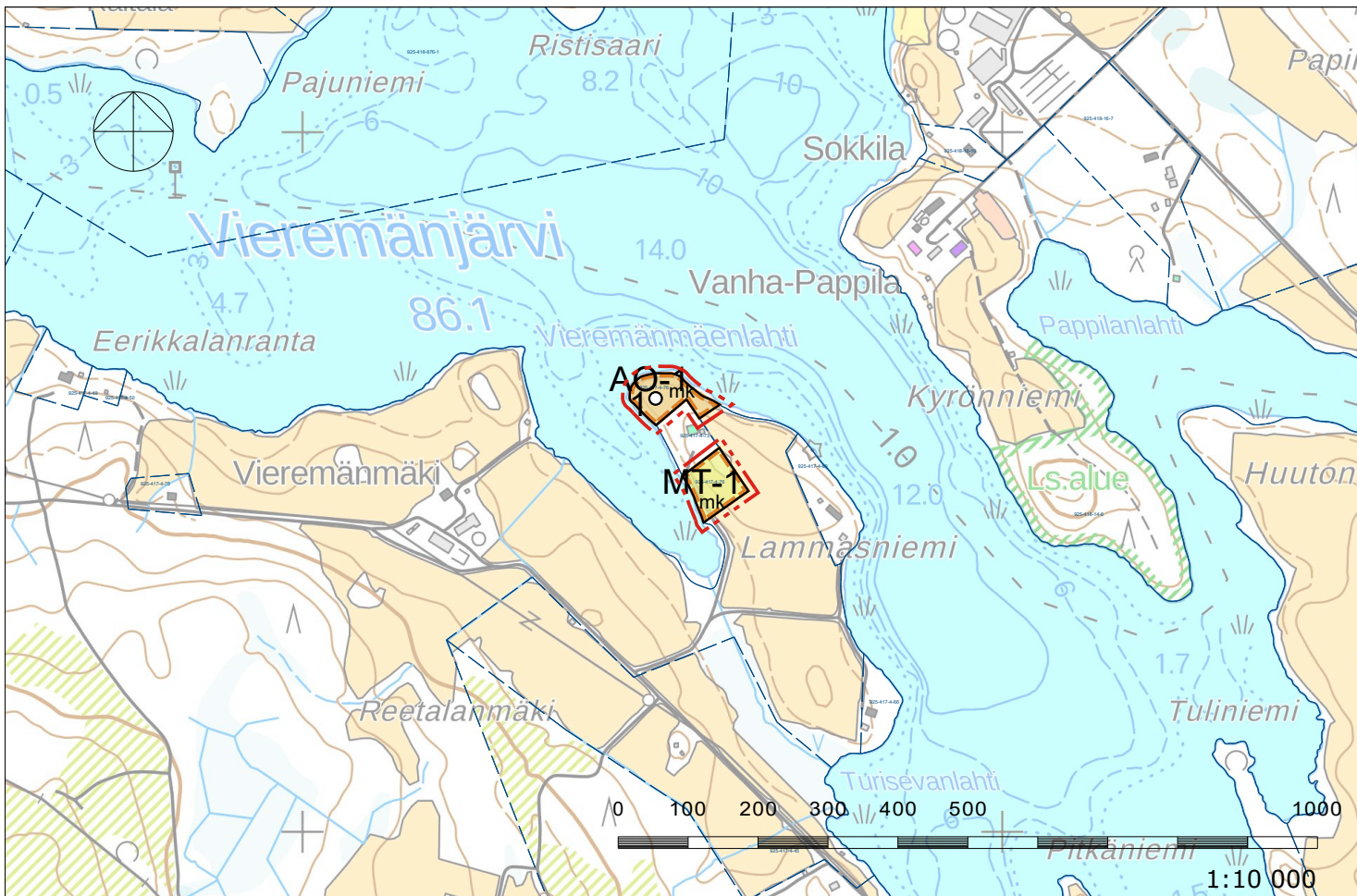
JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. JÄTEVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEIDEN LÄHISUOJAVYÖHYKKEELLÄ ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SAKOKAIVOJEN JÄLKEISELLÄ MAAHANIMEITYKSELLÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAAVALLA TAVALLA, ELLEI KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.



#### RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIOITTA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN. MUODOSTETAVAN AO-1 RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON HAJA-ASUTUSALUEELLA 5000 M2 JA KOKONAISSUUNNITTELUKSESSA 250 K-M2. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. KOKONAISSPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTaan ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

MT-1

MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMÄN RUNGON.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEELLA PERUSTELTUA.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAVINTEIDEN PÄÄSY VESISTÖÖN VOIDAAN ESTÄÄ RANTAVIIVAN JA PELLON VÄLIIN JÄTETTÄVÄLLÄ SUOJAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 15 - 20 M PAIKALLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN).

VESISTÖÖN AVAUTUVIEN MAISEMANÄKYMIIEN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKETTÄ EI TULISI METSITTÄÄ. PUSIKOITUMISEN ESTÄMISEKSI ALUE TULISI ESIM. NIITTÄÄ KERRAN VUODESSA. YKSITTÄISIÄ PUITA TAI PIENIÄ PUURYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTA MAISEMARAKENNETTA TÄYDENTÄEN.

o

RAKENNUSPAIKALLE SIOITETTAVAN UUDEN ASUIN-/LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOITUSPAIKKA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.