

Kankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus, Vieremän kunta

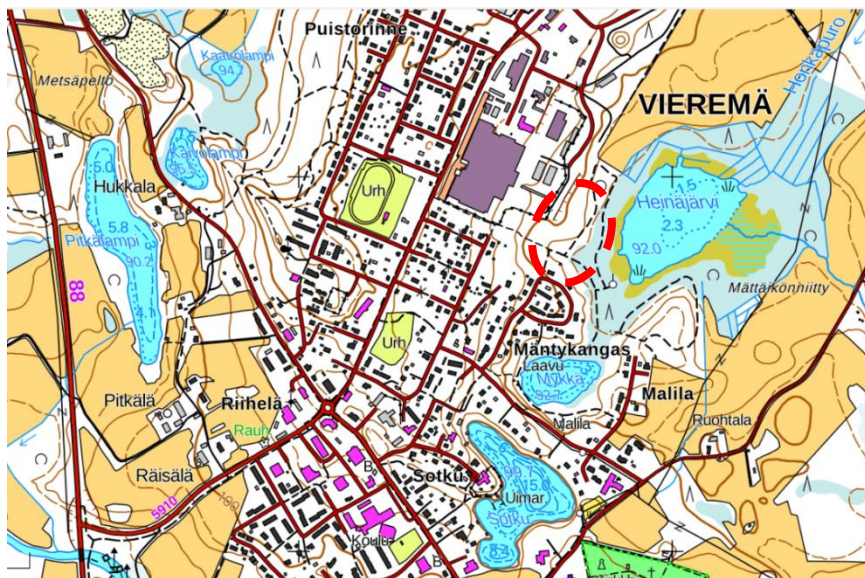
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Vieremän keskustaajamassa Kankaan teollisuusalueen ja Heinäjärven välissä. Kiinteistö on Vieremän kunnan omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkopaneelialueen muodostaminen. Alueelle on tarkoitus hankkia yksityinen aurinkovoimalakehittäjä, mutta tarpeen mukaan Vieremän

kuntakin voi kehittää aluetta. Kaavan toteutuessa Heinäjärvi ja järveä ympäröivä puusto tulee säilymään nykytilassaan. Alueen huoltoyhteys kulkee Yrjöläntien kautta.

Suunnittelualueen nykytila

Alue nykyään joutomaata, jota on käytetty maan läjitykseen. Talvisin Kankaan teollisuusalueen lumia aurataan alueelle. Alueelle sijaitsee virkistysreitti, johon on talvisin tehty hiihtolatu.

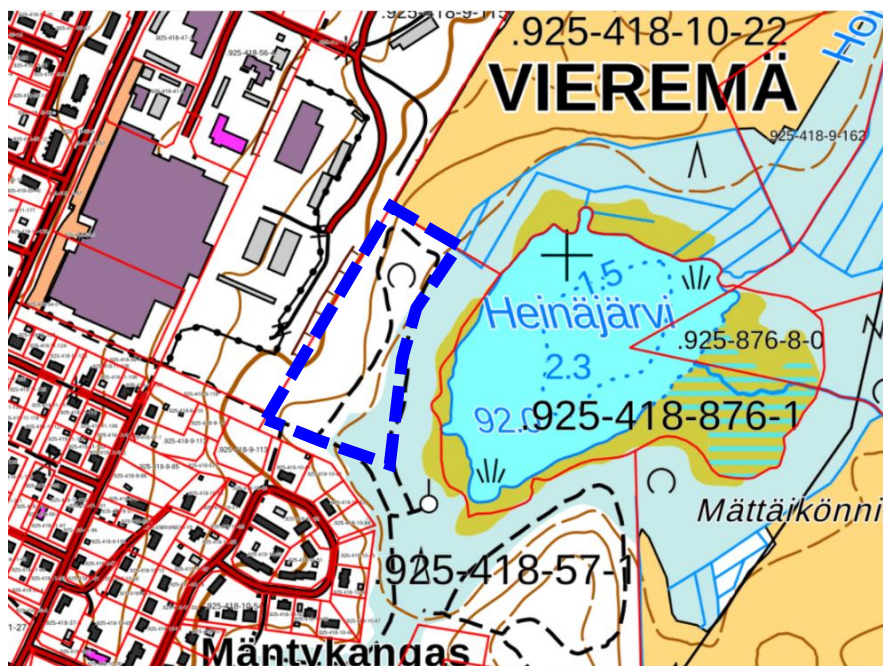
Kaava-alueen eteläpuolella sijaitseva asuinalue on rakentunut vuosien 1990–2005 välillä.

Kankaan teollisuusalueella suurin yksittäinen toimija on Ponsse Oyj. Alueella sijaitsee myös Vieremän Lämpö ja Vesi Oy:n lämpövoimala ja muita toimintoja sekä esimerkiksi maalaamo. Kaava-alue rajautuu tarjouspyynnön mukaisesti: pohjoisessa kiinteistörajaan, lännestä teollisuusalueeseen, etelästä virkistysalueeseen ja idästä luonnonsuojelualueeseen.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Heinäjärvi. Heinäjärvellä on linnustollisia arvoja. Järven etelälaidalla sijaistee kunnan rakentama lintutorni.

Kaava-alueella sijaitsee talvisin hiihtolatu, joka katoaa kaavan toteutuessa. Alueella läpi kulkee raakabiokaasuputki, jonka kautta kulkee maataloilla syntyvää biokaasua Kankaan teollisuusalueella sijaitsevalle lämpölaitokselle jatkojalostettavaksi. Kaasuputki ei vaikuta kaavan toteutumiseen ja myöhemmin rakentumiseen.

Aurinkovoimalan huolto tapahtuu Yrjöläntien kautta. Kaava-alueen läpi ohjataan Ponssen alueella syntyviä hulevesiä. Hulevesijärjestelmät eivät vaikuta aurinkopaneeleiden sijoitteluun. Suunnittelualueen ohjeellinen raja näkyy kuvassa 2.



Kuva 2. Suunnittelualueen ohjeellinen raja sinisellä katkoviivalla ja kiinteistörajat punaisella.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

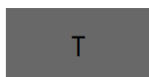
Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, kokouksessaan 17.12.2024. Voimaantulosta kuulutettiin 26.2.2025.



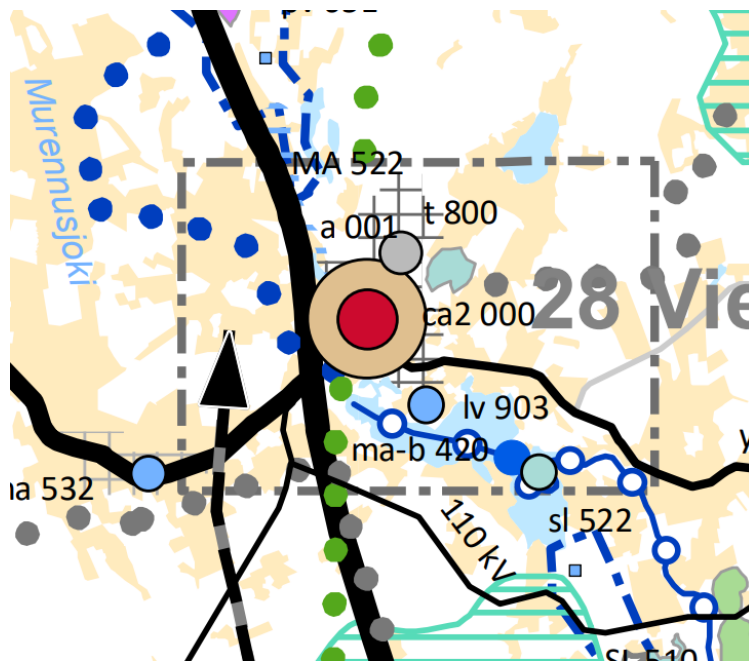
Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet.



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti punaisella katkoviivalla.

Voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueeseen ei kohdistu aluevarauksia. Suunnittelualueen lähelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

ca2 	KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.
	TAAJAMA Merkinnällä osoitetaan pienet palvelutaajamat ja pientaajamat. <i>Suunnittelumääräys:</i> Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uuden tai muuttuvan maankäytön tulee eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvata sen ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Suunnittelulla on varmistettava taajaman hyvät liikenneyhteydet päätieverkkoon sekä kevyen liikenteen turvallisuus ja toimintaedellytykset. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaisuudet.

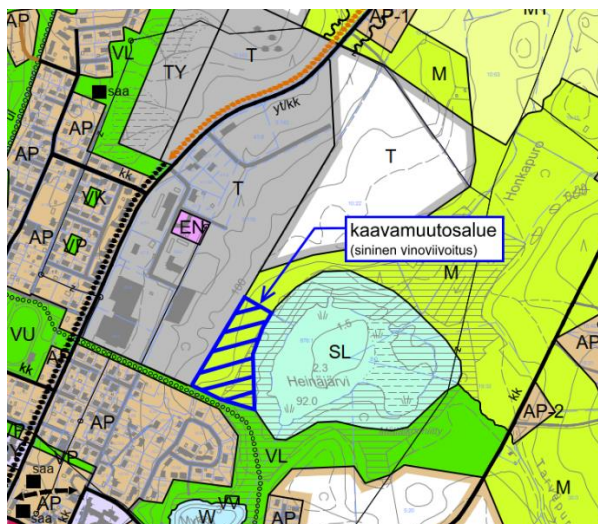
T t 	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE TAI -KOHDE Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joilla on liikenteellisiä tai ympäristövaikutuksia. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille esitetään. Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen ja alueen kestävään saavutettavuuteen. Seveso III-kohteiden voimassa olevat suojaetäisyydet on tarkistettava.
SL  sl	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <i>Suunnittelumääräys:</i> Suojeltaviksi tarkoitetuilla alueilla ei tule tehdä suojeluarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaiheen (vety, aurinko ja kauppa) osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

1. aluerakenne ja elinkeinojen kehittäminen: vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyvät muutostarpeet,
 2. energia: aurinkovoiman sijoittuminen ja vetytalouden maakuntakaavalliset tarpeet,
 3. muut teemat, mm. tuulivoimapotentiaali.
- Läpileikkaava teema on ilmastomuutos.

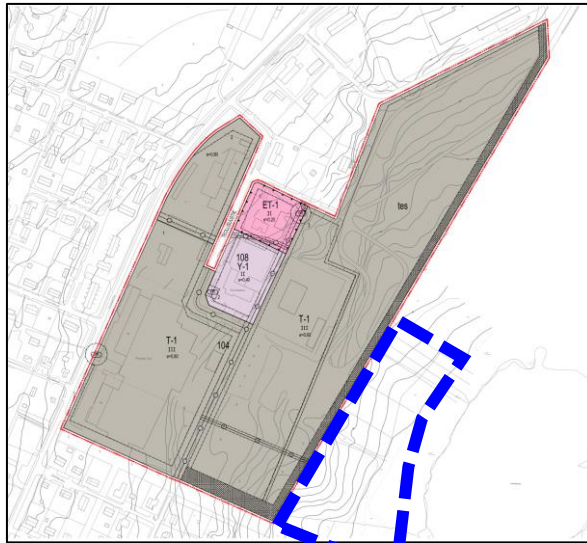
Yleiskaava



Kuva 5. Ote Kirkonkylän osayleiskaava.
Suunnittelualueen raja sinisellä vinoviivituksella.

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava, joka on hyväksytty 17.12.2012. Kaavamuutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty M-alueeksi (Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.) (kuva 5).

Asemakaava



Kuva 6. Ote Kankaan teollisuusalueen asemakaavan muutoksesta.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, mutta kaavoitettava alue liittyy Kankaan teollisuusalueen asemakaavaan. Kaava-alue rajautuu lännestä Kankaan teollisuusalueeseen.

Alueen länsipuolella on 14.9.2015 hyväksytty Kankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos (kuva 6). Suunnittelualueen rajausta sinisellä vinoviivoituksella.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuvaa-

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

Viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo
- Pohjois-Savon ympäristöterveys
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Vieremän Lämpö ja Vesi Oy
- Ylä-Savon ympäristönsuojelutarkastajat
- Savon Voima Verkko Oy
- Lintuyhdistys Kuikka ry

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

Kaavatyön alustava aikataulu on seuraava (tarkentuu prosessin edetessä):

Aloitusvaihe <i>alkuvuosi 2025</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
Valmisteluvaihe <i>kevät 2025</i>	Kaavaluonnoksen laatiminen Kaavaluonnos nähtäville
Ehdotusvaihe <i>talvi 2025</i>	Kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laatiminen Neuvottelut tarvittaessa Kaavaehdotus nähtäville
Hyväksymisvaihe <i>loppuvuosi 2025</i>	Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavan hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa

Hankkeesta tiedotetaan eri suunnitteluvaiheissa paikallislehdessä siten kuin kunnassa kuulutukset julkaistaan. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kunnan kotisivuilla.

Kuka valmistelee? Mistä saa tietoa?

Vieremän kunta

Mikko Kajanus, tekninen johtaja
Myllyjärventie 1, 74200 Vieremä
puh. 0400 370 112
etunimi.sukunimi@vierema.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Janne Pekkarinen, projektipäällikkö
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
puh. 044 704 6265
etunimi.sukunimi@fcg.fi