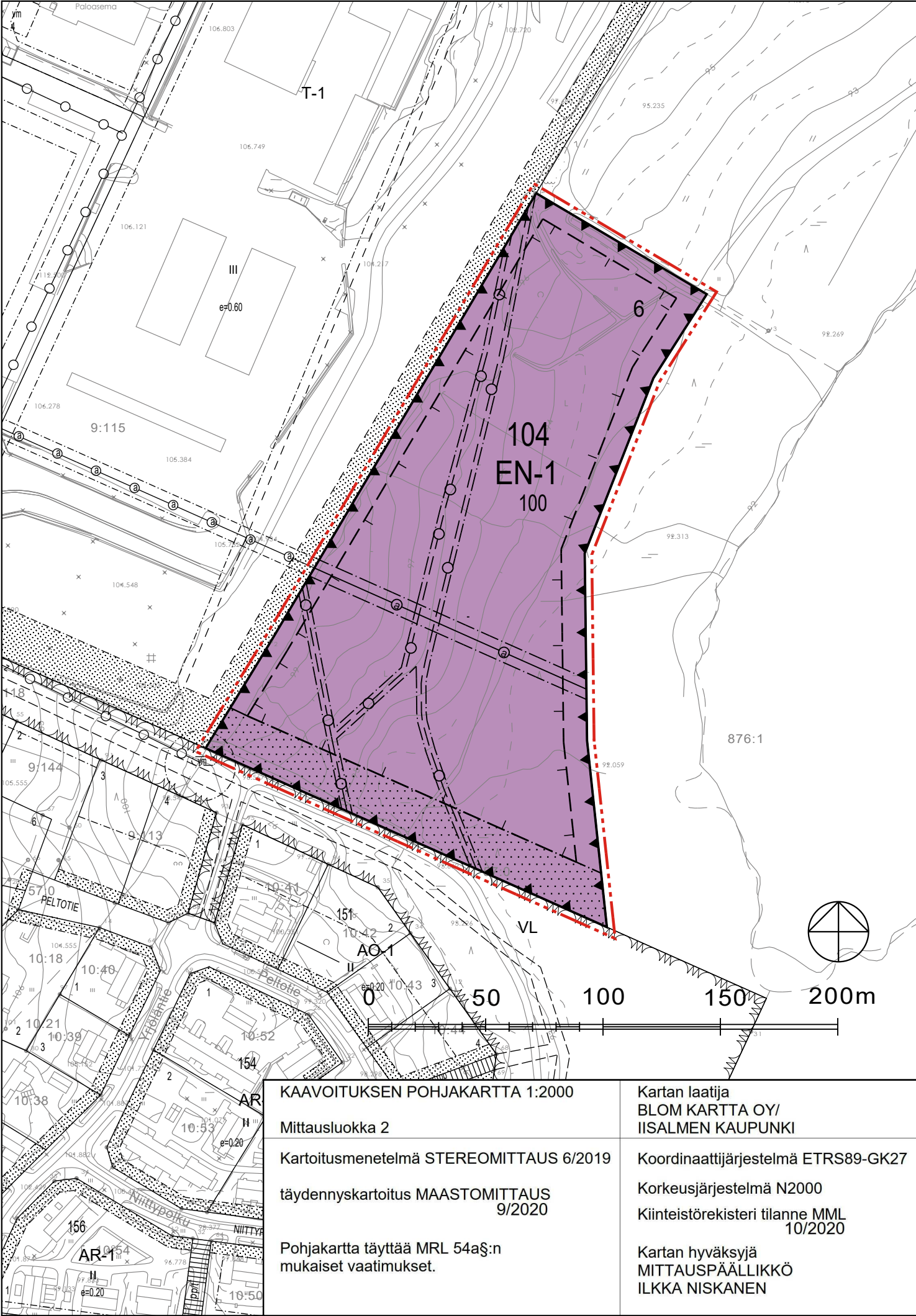




EN-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Avo-oja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamisesta aurinkoenergia-alueeksi tulee laatia yksityiskohtainen rakennussuunnitelma. Tontin suunnittelussa mm. aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa, rakennusten ja varastoalueiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen vaihtelevat rakennettavuustekijät.
- Maisemavaikutusten lieventäminen aurinkoenergian tuotantoalueella:
 - Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
 - Tuotantoalueiden valaistus ja aurinkopaneelien haitallinen heijastusvaikutus tulee minimoida.
 - Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väritykseltään ja muotokieleltään ympäristöön ja maisemaan soveltuvia, väritykseltään tummia ja mahdollisimman huomaamattomia.
 - Tuotantoaluetta ympäröivä aita tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs- tai alumiinirakenteinen.
 - Korttelialueelle tulee istuttaa aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopiviin paikkoihin alueelle luonteenomaisia puu- ja pensasistutuksia.
 - Tontinluovutus sopimuksessa ratkaistaan aurinkovoimalan rakenteiden purkuvastuu toiminnan päätyttyä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Energiahuollon korttelialue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, sähkövarastoja, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja.

VIEREMÄN KUNTA
KANKAAN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENTAMISEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 925-418-57-1.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erityisalue aurinkoenergian tuotantoa varten.

- Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien (hulevesien) johtamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon mm. seuraavat asiat:
 - Suunnitelmassa osoitetaan hulevesien valuntareitit ja mahdolliset hulevesien käsittelytoimenpiteet. Hulevedet on imeytettävä tonteilla, mikäli alueella ei ole sadevesiverkostoa.
 - Aurinkoenergian tuotantoalueilla maaperää ei saa päällystää vettä läpäisemättömäksi siten, että alueella muodostuvien hulevesien määrä haitallisesti kasvaisi. Maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.
- Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.
- Turvallisuuden huomioiminen:
 - Voimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Suoja-aidan sisäpuolella aidan viereen tulee toteuttaa raskaan ajoneuvokaluston kestävä ajoväylä.
 - Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät pelastustien mitoituksen.
 - Paneeliryhmien väleissä tulee olla noin 50 - 60 m välein sammutusauton liikkumisen mahdollistama pelastustie, mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.
 - Voimala-alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.
 - Turvallisuuteen liittyvistä asioista on neuvoteltava pelastusviranomaisen kanssa sekä rakennusluvasta tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.
- Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto aluetta koskevista suunnitelmista.

Kuopiossa 29. huhtikuuta 2025

Janne Pekkarinen
Ympäristöinsinööri (AMK)

Vieremän kunnanhallitus on kokouksessaan _____.202_ ____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Vieremällä _____.20__.

VIEREMÄN KUNTA KANKAAN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENTAMISEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	
	Valtuusto Voimaantulo	
FCG.	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero YKS P53380 1:2000	
Tiedosto Q:\Kuo\P533\P53380_Kankaan_tuollisuusalue_ak_laaj/C_suunnittelu/C2_työ\02_Valmisteluvaihe\01_Kaavakartta TIEDOSTO Kankaan_ak_Gk27_ve2.dwg	Suunn./Piirt. LSa/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Janne Pekkarinen	A S
Päiväys 29.4.2025 Pääsuunn. Janne Pekkarinen Hyv.		