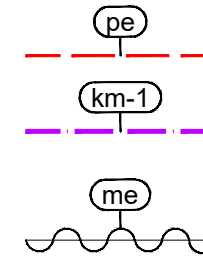


VIEREMÄN KUNTA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000



PERINNEMAISEMA-ALUE.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

MELUALUE (55 dB).

Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä sijoittuville AM, AP-3, AP-4 ja RA-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Asemakaava-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusluvan voi myöntää suunnittelutarvekaisulla MRL:n 16.1 §:n perusteella.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 50 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m².

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitetyksi jäteveden puhdistamoon. Kun jätevedet johdetaan keskitetyksi jäteveden puhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000m².

Rakentaminen tulee tapahtua 88.5 mpy yläpuolelle Vieremäjärven ranta-alueella.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetylle jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tiestö

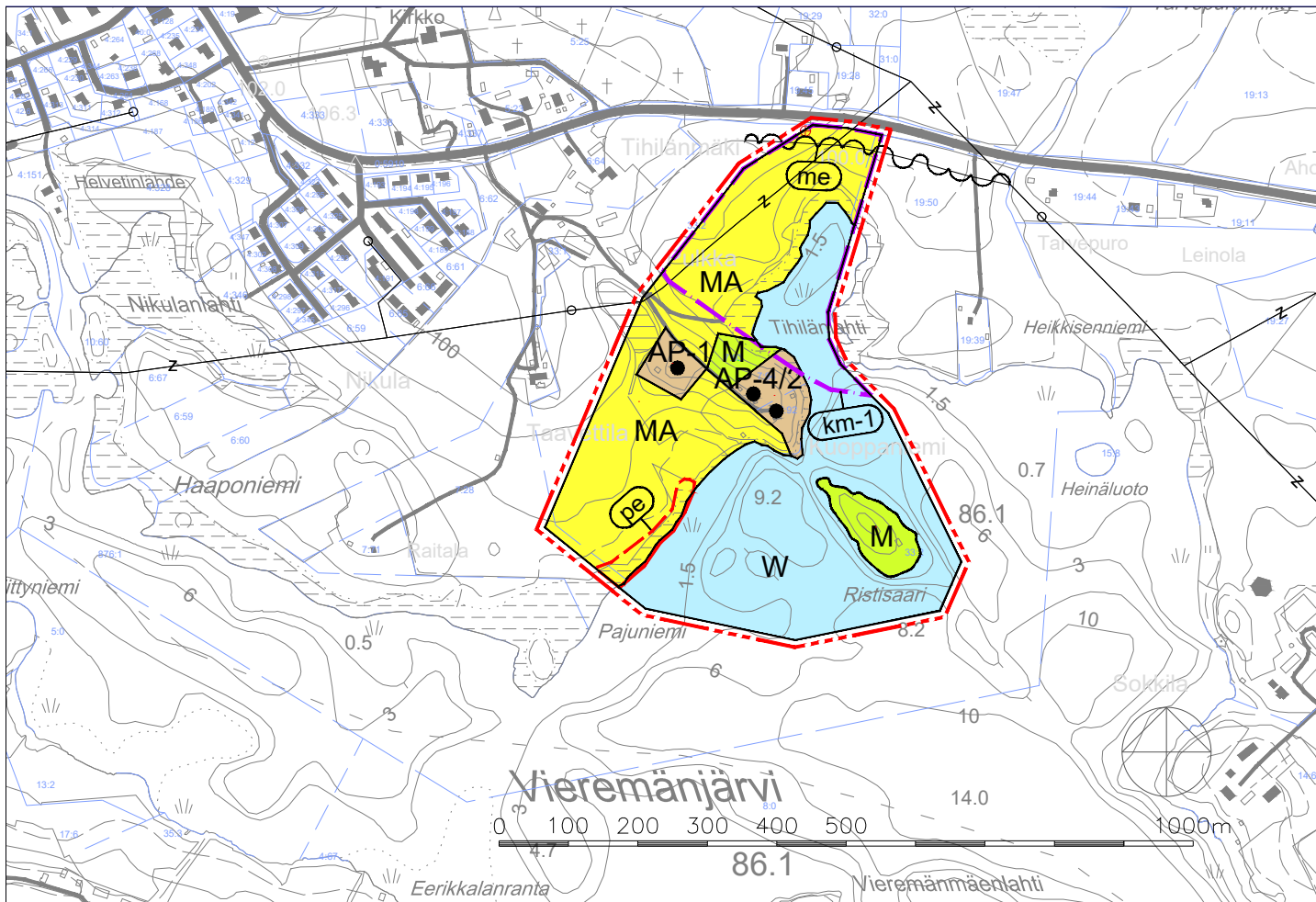
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitöviranomaiselta.

Kuopiossa 28.3.2024

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___ .202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen
DI

Vieremällä . .202_ .



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m². Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-4/2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi rantasaunan ja tarvittavia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m². Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maatilojen talouskeskusten yhteyteen tai peltöjen reuna-alueelle.

W

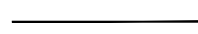
VESIALUE.



VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

VIEREMÄN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä (luonnos)
(ehdotus)

Valtuusto

FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000

YKS P51462 **901**

Tiedosto Q:\Kuo\P514\P51462_Viereman_kirkonk_Ykmuutos\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat
TIEDOSTO Viereman_kirkonk_Ykmuutos_kkj3.dwg

Päiväys 28.3.2024
Pääsuunn. Timo Leskinen
Hyv.

Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Timo Leskinen

A
S