

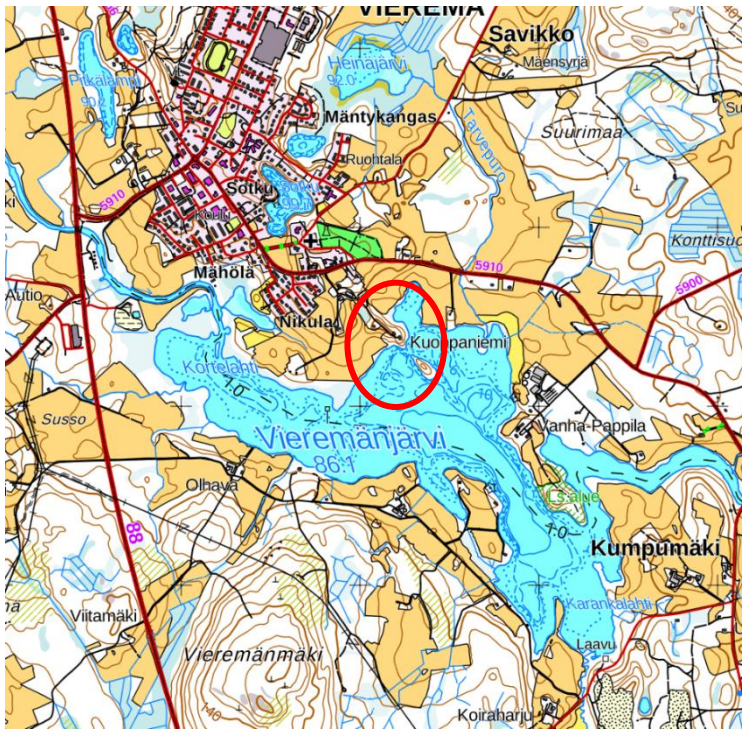
Leskinen, Timo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HANKEKUVAUS JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tehtävänä on laatia Vieremän kirkonkylän osayleiskaavan muutos Vieremäjärven ranta-alueella Yleiskaavan muutos koskee tiloja 925-418-33-2, 7-92, 7-93, 7-94 sekä 417-19-50. Kaava-alue on kolme rakennuspaikkaa muutoin alue on maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Kaava-alueen sijainti ilmenee kuvasta 1 ja suunnittelualan rajausta kuvasta 4.

Kaavamutoksen tavoitteena on poistaa yksi rakennuspaikka sekä rantamitoitukseen liittyvä m-1 kaavamerkintä virheellisenä.



Kuva 1: Suunnittelualan sijainti

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset -14, -16, -18) ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Suunnittelualueeseen kohdistuu Vieremän kirkonmäen ja Kyyrönniemen kulttuurimaisema, joka on osoitettu Kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi (MA1 551).



Kuva 2: Ote maakuntakaavayhdistelmästä


Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 16.1.-23.2.2024. Suunnittelualueeseen ei kohdistu vireillä olevassa kaavassa uusia merkintöjä. Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta on laajennettu. Uusi aluerajaus ilmenee alla olevasta kuvasta.






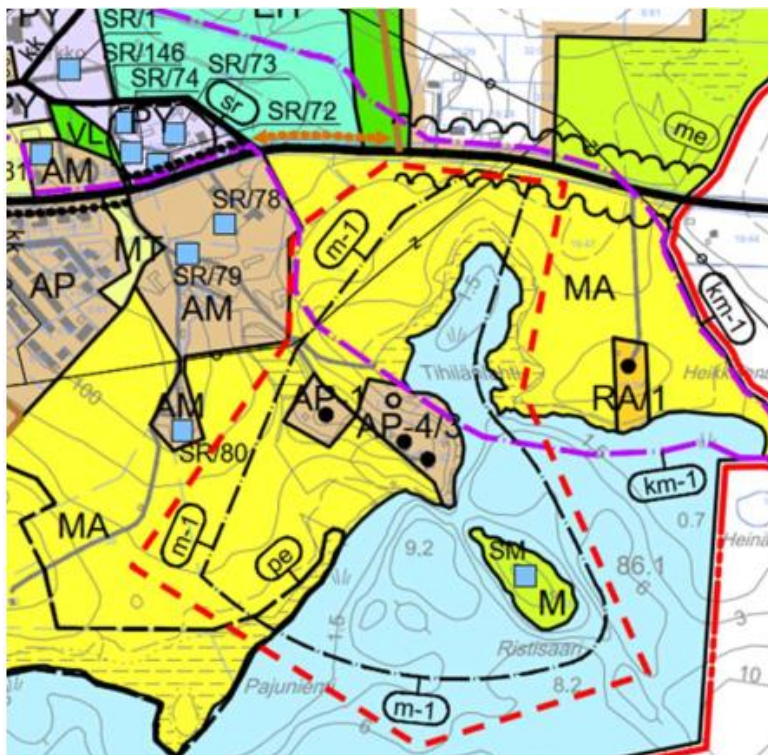
Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavaehdotuksen 2040 2. vaiheen osa-aluekartasta (Taajaman kulttuuriympäristöt)

Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa Vieremän kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueella on seuraavat kaavamääräykset ja -merkinnät.

- | | |
|---|---|
| AP-1 | <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
 Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
 Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m².</p> |
| AP-4/1 | <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
 Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi ranta-saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
 Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m².
 Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p> |
| M | <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.</p> |
| MA | <p>MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
 Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa-talouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen.</p> |
|  | <p>OHJEELLINEN PERINNEMAISEMA-ALUE.</p> |

-  **MAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.**
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
-  Noin 200 m levyinen rantavyöhyke, jolla rakennusoikeus on maanomistaja-kohtaisesti siirretty AP-3- ja AP-4 -alueille. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueen osalla AP-3- ja AP-4 -alueiden ulkopuolelle.
-  **MUINAISMUISTOKOHDE.**
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänos. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista neuvoteltava museoviraston kanssa.



Kuva 4: Ote Vieremän kirkonkylän osayleiskaavasta (Suunnittelualueen rajaus punaisella)

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Vieremän rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019 § 38 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen muut maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Verkko Oy)

SUUNNITTELUPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Vieremän kunta laadituttaa asemakaavan muutoksen FCG suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistolla.

Kaavatyo jatkuu seuraavan työohjelman ja aikataulun mukaisesti:

- Luonnokset ja valmisteluaineisto nähtäville 5–6/2024
- Ehdotus nähtäville syksy/2024
- Hyväksytty valtuustossa loppuvuosi 2024

Hankkeesta tiedotetaan eri suunnitteluvaiheissa paikallislehdessä siten kuin kunnassa kuulutukset julkaistaan. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kunnan kotisivuilla.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutukset rakennettuun/suunniteltuun ympäristöön
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön
- Vaikutusta maisemaan ja luonnonympäristöön
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

YHTEYSTIEDOT**Vieremän kunnassa asiaa hoitaa:**

Tekninen johtaja Mikko Kajanus
Myllyjärventie 1, 74200 Vieremä
puh. 0400 370 112
mikko.kajanus@vierema.fi

Kaavan laatijana toimii

FCG Finnish Consulting Group Oy
DI Timo Leskinen
PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi