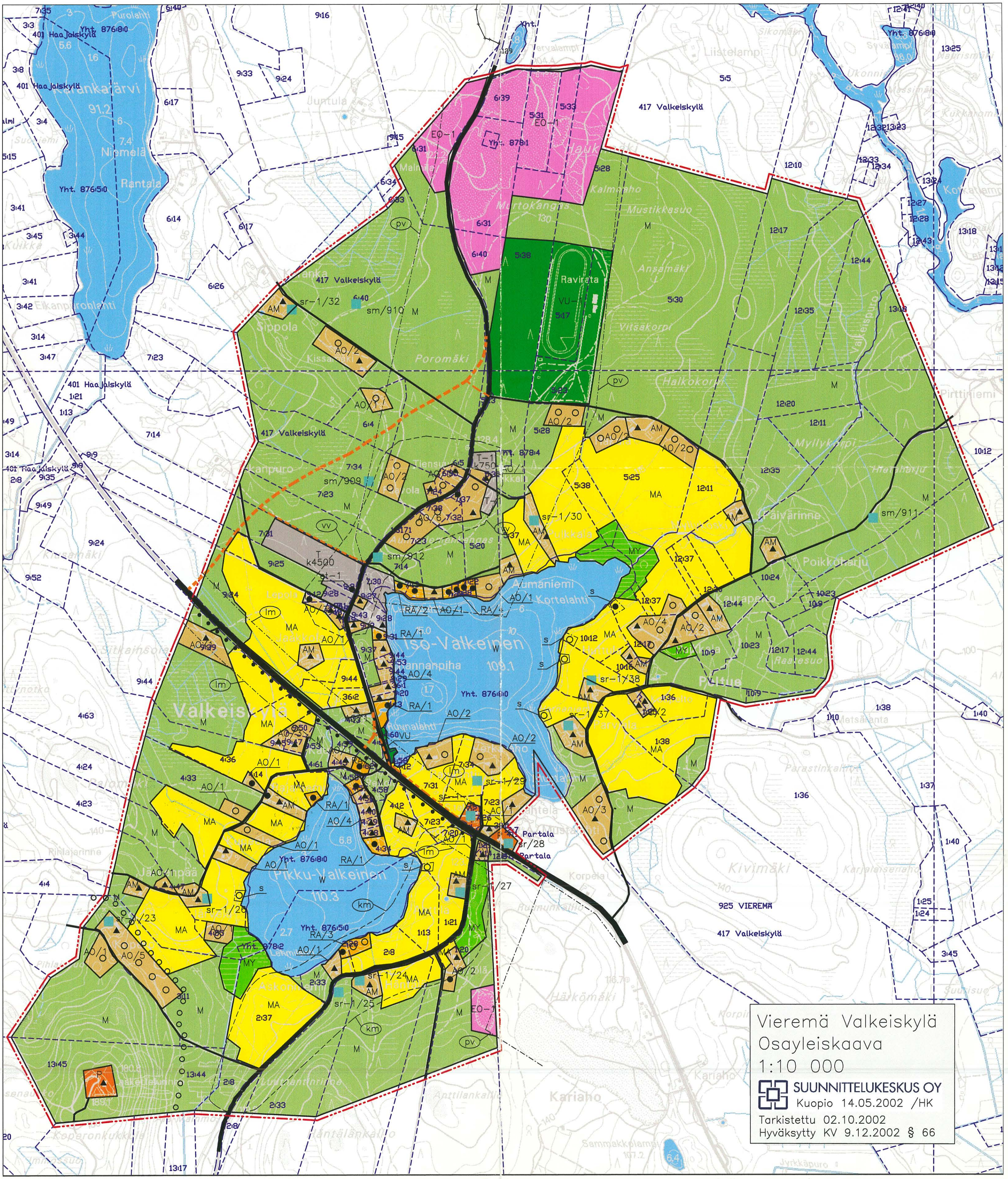
Vieremä Valkeiskylä
Osayleiskaava
1:10 000
SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopio 14.05.2002 /HK
Tarkistettu 02.10.2002
Hyväksytty KV 9.12.2002 § 66
Iso-Valkeinen
Pikku-Valkeinen
Valkeiskylä
Ravirata
Poltue
Kivimäki
925 VIEREMÄ
417 Valkeiskylä
401 Haajalskylä

VIEREMÄN KUNTA

VALKEISKYLÄN OSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO — **Erillispientalojenalue.**
Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto tms. rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m^2 ja kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m^2. Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m^2 suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m.

AM — **Maatilojen talouskeskusten alue.**
Alue varataan maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta sekä yhden enintään 30 k-m^2 rantasaunan. Rantaan rajautuvilla pihapiireillä asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m ja rantasaunan vähintään 10 m keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta.

RA/1 — **Loma-asuntoalue.**
Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m^2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m^2. Loma-asunnon tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m^2 suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m.

P — **Palvelujen ja hallinnon alue.**

T — **Teollisuus- ja varastoalue.**

T-1 — **Teollisuus- ja varastoalue.**
Alueelle saa sijoittaa vain sellaista teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei vaaranna Marjomäen pohjavesiesiintymää.

VU — **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-1 — **Ravirata-alue.**
Alueelle saa rakentaa raviratata ja muuta siihen läheisesti liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

M — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

MA — **Maisemallisesti arvokas peltoalue.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

MY — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

EO-1 — **Maa-aineksen ottoalue.**
Maa-aineksenotossa on noudatettava Marjomäen pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa. Alin soranottotaso on 5 m todettua ylintä pohjavesipintaa ylempänä.

W — **Vesialue**

150k — **Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

▲ — **Rakennuspaikalla oleva asuinrakennus.**

● — **Rakennuspaikalla oleva loma-asunto tai rantasauna.**

○ — **Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai rantasaunan sijainti.**

● **et-1** — **Jätevedenpumppaamo.**

SM — **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

SR — **Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon

SR-1 — **Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.

Yleiskaava-alueen raja.
15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Z — **Voimalinja ja voimalinjan suoja-alue.**

Valtatie/kantatie.

Yhdystie.

Pääsytie (tärkeimmät).

Uusi tielinjaus.

pv — **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**

lm — **Valtatien/kantatien laskennallinen melualue.**

s — **Saunan rakennusalue.**
Alueen osa, joka on tarkoitettu erillisen kerrosalaltaan enintään 30 m² saunarakennuksen rakentamiseen. Rantasaunan etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

vv — **Ohjeellinen viemäriverkostoon liitettävä alue.**

km — **Ohjeellinen kulttuurimaisemavyöhyke.**
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Rantavyöhykkeen (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AO-, AM-, ja RA-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AO-, AM-, RA- tai s-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei oleellisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on istuksin pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Jätevesien käsittely

Jätevesien ja jätteiden käsittelystä on tehtävä erillinen suunnitelma, joka on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty pohjavesialueiden lähisuojavyöhykkeellä.

Rantavyöhykkeen loma-asuntojen rakennuspaikoilla suositeltavin käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Talousvedet on käsiteltävä sakokaivojen jälkeisellä maahanimeytyksellä vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla ellei kiinteistöä voida liittää kohtuullisilla kustannuksilla viemäriverkkoon.

Jätehuolto

Jätehuolto järjestetään Vieremän kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 15.05.2002, tarkistettu 2.10.2002

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2002. 66 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Vieremällä 30.1.2003

Määräyksiä tarkistettu 2.10.2002

Vieremän kunta **Valkeiskylän osayleiskaava**	Nähtävillä Luonnos 1.11. – 15 .11.2001 Ehdotus 17.6. – 18.7.2002 Valtuusto 9.12.2002 § 66
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero Mittakaava 1:10 000 KMS - 699 – B9844 – 901
Piirt. Päiväys 15.05.2002	
Suunn. Hannu Koskinen	
Hyv.	