



YLEISKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- AP** UUSI JA OLENNaisesti MUUTTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympäristöisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asunrakenuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m². Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympäristöisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asunrakenuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m². Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.
- AP-3/6** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympäristöisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asunrakenuksen lisäksi rantasaunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m². Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon. Luku kauttaivavan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP-4/1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympäristöisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asunrakenuksen lisäksi rantasaunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäskattava kerrosala on enintään 300 k-m². Luku kauttaivavan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM** MAATILJOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- T** UUSI JA OLENNaisesti MUUTTUVA TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA SALLITTAAN ASUMISTA.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VK** LEIKKIPIISTO.
- VP** PUISTOALUE.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- RA/1** LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu omärantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäskattava kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Luku kauttaivavan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- LV** SATAMA/VEINEVÄKAMA-ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
- MT** MAATALOUSALUE. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maatilojen talouskeskusten yhteyteen tai peltöjen reuna-alueelle.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maa-talouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAIVAVALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- OHJEELLINEN PERINNEAISEMA-ALUE.

VIEREMÄN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
1:10 000



- km-1** MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuritarjoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.
- OHJEELLINEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Mahdollinen metsätien 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoitaan merkittävä alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.
- MELUALUE (55 dB). Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkää toimintaa.
- OHJEELLINEN SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Alue on liito-oravan esilymisalueella, johon sisältyy luonnonsuojelun 49 §:n mukaisia liito-oravan lisäintymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpiteistä koskevista asioista on pyydetävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- Noin 200 m levyinen rantavyöhyke, jolla rakennuskoikeus on maanomistaja-kohdaisesti siirretty AP-3- ja AP-4 -alueille. Loma-asutusta tai pysyviä asutusta ei saa sijoittaa osalle AP-3- ja AP-4 -alueiden ulkopuolelle.
- SM** MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttö-suunnitelmissa neuvoteltava muinaisrajojen kanssa.
- SR/1** PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS KOHDE TAI ALUE. Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulisi noudattaa säilytettävää peruskorjaustapaa. Numerointi kauttaivavan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- SR-1/83** SUOJELTAVA RAKENNUS. Numerointi kauttaivavan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- saa** MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE, JONKA MAAPERÄN PILANTUNEISUUS JA KUNNOSTUS-TARVE ON ARVIOITAVA JA TARPEEN MUKAAN KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMIS-TOIMENPITEITÄ.
- vi/kt** VALTATIEKANTATIE.
- st/pk** SEUTUTIE/PAÄKATU.
- yt** YHDYSTIE.
- kk** KOKOOJAKATU/YKSITYSTIE.
- KEVYEN LIIKENTEEN ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- ULKOILUREITTI (ULKOILULAIN MUKAINEN REITTI).
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- VENEVÄYLÄ.
- z 110kv** JOHTO TAI LINJA, YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.
- VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- o** UUDEN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvasta poiketen sijoitettaville AM, AP-3, AP-4 ja RA-alueilla, ellei aluetta koskevaassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Asemakaava-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennuslupa voidaan myöntää suunnittelutarvitasuilla MLn 16.1 §:n perusteella.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristönsuojelun osuudesta asunrakenukset on sijoitettava vähintään 50 m päähän rantaviivasta. Muutkin rakennukset sopeutuneissa ympäristöissä, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m².

Ympäristönsuojelun osuudesta asunrakenusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitetyllä jäteveden puhdistamolla. Kun jätevedet johdetaan keskitetyllä jäteveden puhdistamolla on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000 m².

Rakentaminen tulee tapahtua 88.5 mpy yläpuolella Vieremänjärven ranta-alueella.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikasta ulkopuolelle liitettävä jätevesien käsittelylaitos on toteutettava maaperänsuojelun mukaisesti.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pintavesi. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asennuksen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestämisen rakennuspaikalla riittävän esikäsittely- ja maaperänsuojelun.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetyllä jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Kintöiden jätteen keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Tiellä

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantiele. Verekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuspaikan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttökäytöksen muutosta varten on haettava lupa tienpöytäviranomaiselta.

Kuopiossa 26.4.2012 Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2012 § hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen Vieremällä 2012
Aluepäällikkö

VIEREMÄN KUNTA Kirkonkylä	Nähtävillä 1.4.-30.4.2009 (luonnos) Nähtävillä 2.9.-2.10.2009 (ehdotus I) Valtuusto 7.9.-9.10.2011 (ehdotus II)
Osayleiskaava	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
FCG Finnish Consulting Group	YKS 699-C9599 901
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Tiedosto P:\Korjaukset\Yleiskaava\Keskust... TIEDOSTO YKS_26.4.2012.dwg
Päiväys 26.4.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Liisan Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen