

VIEREMÄN KUNTA

KAAKKOISOSAN OSAYLEISKAAVA

PUOMILAN JA KAARTEENMÄENTIEN OSA-ALUEIDEN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO/1

Erillispientalojenalue.

Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto tms. rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m² suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM/1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue varataan maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta sekä yhden enintään 30 k-m² rantasaunan. Rantaan rajautuvilla pihapiireillä asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m ja rantasaunan vähintään 10 m keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m². Loma-asunnon tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m² suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä sekä veneilyä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Järvien rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

MT-1

Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Järvien rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyybiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olemassa olevaan ympäristöön. Vesistön rantaan suositellaan jätettäväksi 5 m leveä suojavyöhyke.

W

Vesialue



Rakennuspaikalla oleva asuinrakennus.



Rakennuspaikalla oleva loma-asunto tai rantasauna.



Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai rantasaunan sijainti.



Yleiskaava-alueen raja, oikeusvaikutteinen yleiskaava.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Yhdystie.



Pääsytie (tärkeimmät).

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkailureitti.



ao

Asumiseen soveltuva alue.

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m².



ma

Maisemallisesti arvokas alue.



ma-1

Maisemallisesti arvokas alue.

Pihapiirien ulkopuolelle jäävien peltojen säilyttäminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää.



luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue..

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut oikeusvaikutteisen yleiskaavan rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AO-, AM-, RA-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei oleellisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mitasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Jätevesien käsittely

Jätevesien ja jätteiden käsittelystä on tehtävä erillinen suunnitelma, joka on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty pohjavesialueiden lähisuojavyöhykkeellä.

Rantavyöhykkeen loma-asuntojen rakennuspaikoilla suositeltavin käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Talousvedet on käsiteltävä sakokaivojen jälkeisellä maahanimeytyksellä vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla ellei kiinteistöä voida liittää kohtuullisilla kustannuksilla viemäriverkkoon.

Jätehuolto

Jätehuolto järjestetään Vieremän kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet


Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 10.1.2007

**Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö**

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.3.2007. 10 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Vieremällä . .2007.

Vieremän kunta Kaakkoisosan osayleiskaava Puomilan ja Kaarteenmäentien osa-alueet	Nähtävillä Luonnos 22.3. – 18.4.2006 Ehdotus 29.9. – 23.10.2006 Valtuusto 26.3.2007 10 §
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero Mittakaava 1:10 000 KMS - 699 – C5615 – 901
Piirt. Päiväys 10.1.2007	
Suunn. Hannu Koskinen	
Hyv.	