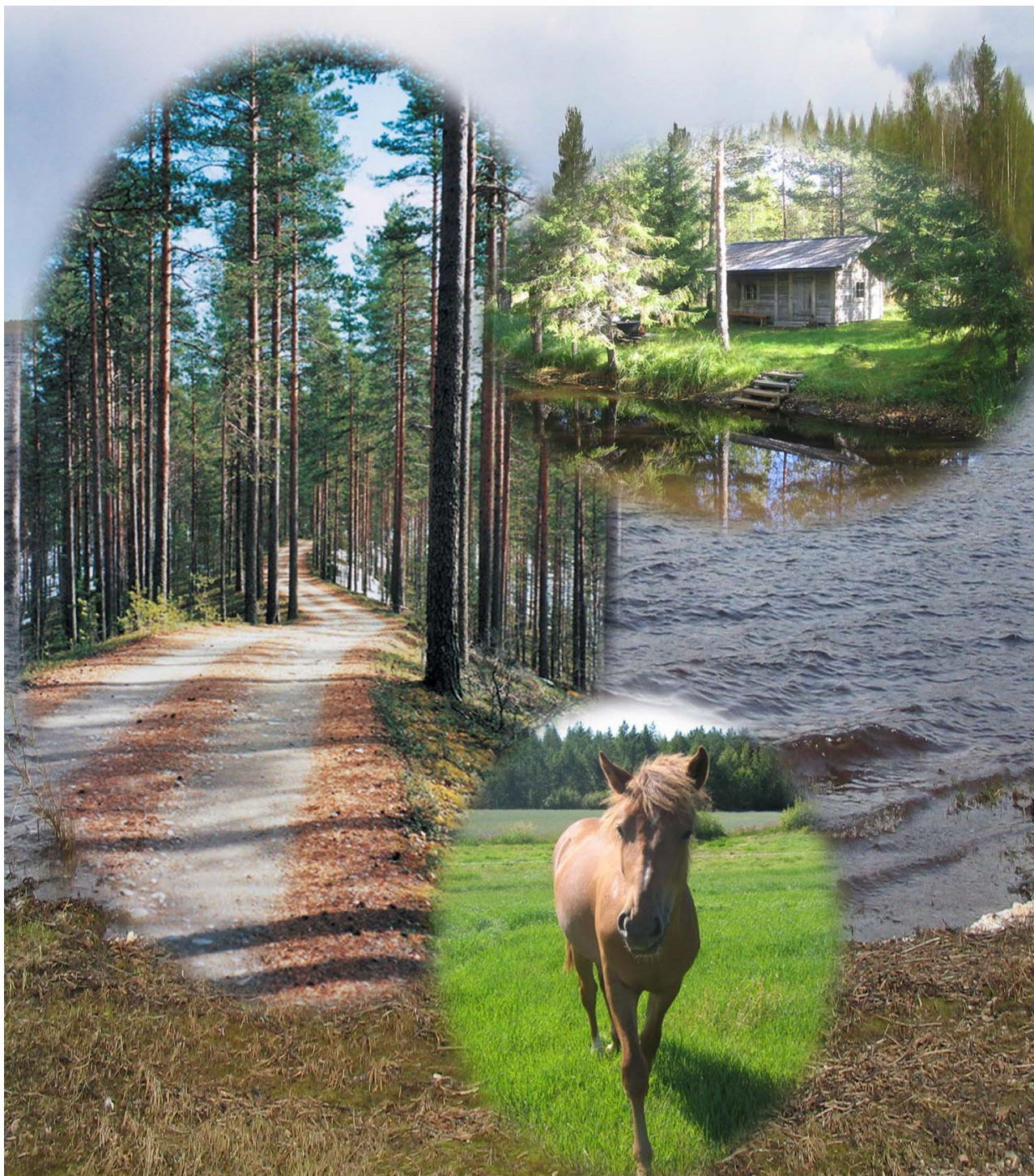


Unelma toteutuu,
oma tupa
Vieremä

**VAPAAAT
TONTIT**



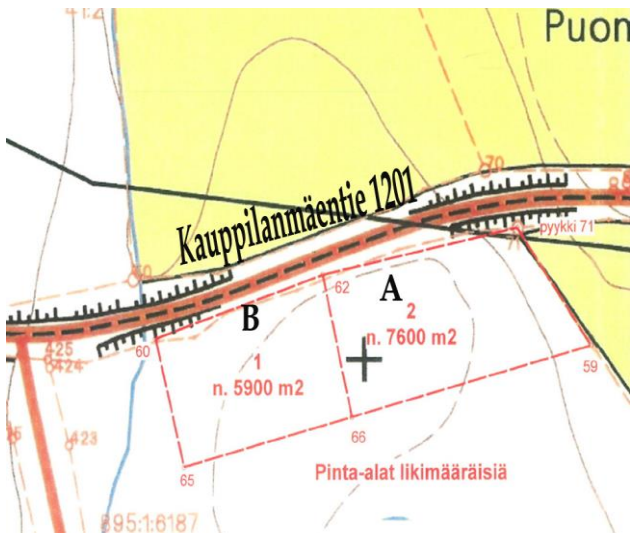
Vieremä

Kunnanvirasto, Myllyjärventie 1, 74200 VIEREMÄ
Puh. 0400-370160, viereman.kunta@vierema.fi

HAJA-ASUTUSALUEEN TONTIT VUORINEN

Unelma toteutuu,
oma tupa
Vieremä

- talousvesihuolto Kauppilanmäen vesiosuuskunnan verkostosta
- talousjätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti
- sähköliittymä Savon Voima Oy:ltä



Kauppilanmäentie

Tontti 1

- osoite Kauppilanmäentie 1201 B
- pinta-ala n 5900 m², tontilla kuusikkometsä, maaperä moreenimaata
- tontille liittymä Kauppilanmäen tieltä yhteinen tontin 2 kanssa, johon haettava Tiehallinnolta liittymälupa
- maapohjan myyntihinta 11 800 €
- puusto 172 k-m³, valtaosin kuusitukkia, puuston arvo huomioitava, kunta voi myydä tontin myöskin ilman puustoa

Tontti 2

- osoite Kauppilanmäentie 1201 A
- pinta-ala n. 7600 m², tontilla kuusikkometsä, maaperä moreenimaata
- tontille liittymä Kauppilanmäen tieltä yhteinen tontin 1 kanssa, johon haettava Tiehallinnolta liittymälupa
- maapohjan myyntihinta 15 200 €
- puusto 237 m³, valtaosin kuusitukkia, puuston arvo huomioitava, kunta voi myydä tontin myöskin ilman puustoa

Postinmäentie

Tontti 1

- osoite Postinmäentie 16
- pinta-ala 5900 m², ei puustoa, avara näköala, kalliainen tontti, tontilla luonnonlähde
- liittyttävä Postinmäen yksityistiekuntaan
- myyntihinta 11 800 €

Tontti 2

- osoite Postinmäentie 12
- pinta-ala n. 6800m², ei puustoa, avara näköala, kalliainen tontti
- liittyttävä Postinmäen yksityistiekuntaan
- myyntihinta 13 600 €

Kauppilanmäentie

Tontti 1

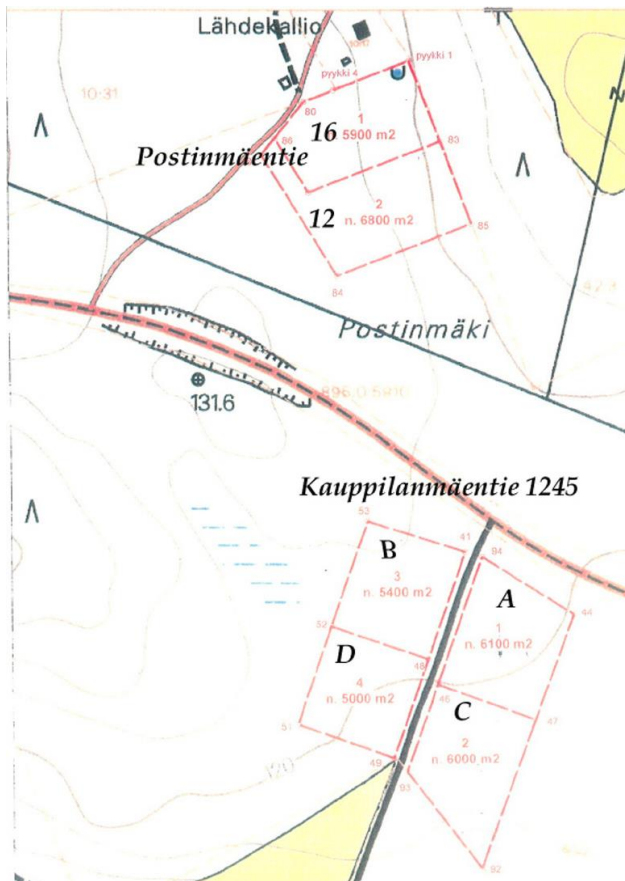
- osoite Kauppilanmäentie 1245 A
- pinta-ala n 6100 m², ei puustoa, avara näköala, maaperä moreenia
- myyntihinta 12 200 €

Tontti 2

- osoite Kauppilanmäentie 1245 C
- pinta-ala n. 6000 m², ei puustoa, avara näköala, maaperä moreenia
- myyntihinta 12 000 €

Tontti 4

- osoite Kauppilanmäentie 1245 D
- pinta-ala n. 5000 m², ei puustoa, avara näköala, maaperä moreenimaata
- myyntihinta 10 000 €

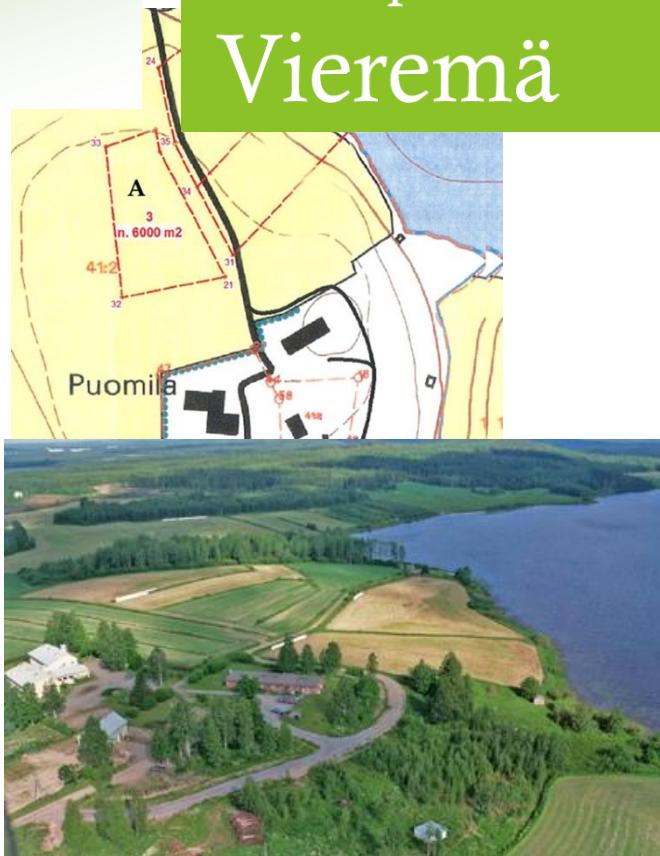


HAJA-ASUTUSALUEEN TONTIT VUORINEN

Unelma toteutuu,
oma tupa
Vieremä

Kauppilanmäentie 1178, tontti A

- Pinta-ala 6 000 m²
- Pohjahinta 24 000 €
- Talousvesihuolto vesihuoltoyhtiön verkosta
- Talousjätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti
- Sähköliittymä Savon Voima Oy:ltä
- Ei puustoa, pääosin peltoa, maaperäsavi-/multamaata
- Tontille johtava tie tontin lohkaisutoimituksen yhteydessä haettava rasitetieksi, jota ylläpidettävä yksityistienä



Kauppilanmäentie 1176

Tontti 2

- Pinta-ala on noin 0,5 ha
- Pohjahinta 25 000 €
- Rakennusoikeutta tontille voidaan hakea 350 krs-m².
- Omaa rantaviivaa tontilla on noin 40 m

Tontti 3

- Pinta-ala on noin 0,5 ha
- Pohjahinta 5 000 €
- Rakennusoikeutta tontille voidaan hakea 350 krs-m²



Kaavamääräykset

Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto tms. rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m² suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m.

YHTEYSTIEDOT

Tekninen johtaja Mikko Kajanus
mikko.kajanus@vierema.fi
Puh. 040 370 112

Rakennustarkastaja Petri Komulainen
petri.komulainen@vierema.fi
Puh. 0400 371 166

Kunnanjohtaja Mika Suomalainen
mika.suomalainen@vierema.fi
Puh. 040 747 0910

Kunnansihteeri Jenni Koho
Jenni.koho@vierema.fi
Puh. 040 590 1345



Vieremä

Kunnanvirasto, Myllyjärventie 1, 74200 VIEREMÄ
Puh. 0400-370160, viereman.kunta@vierema.fi

