

VIEREMÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2017 - 2018

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole vähäisiä (kaavoituskatsaus), MRL 7§.

ASEMAKAAVA

Asemakaavoitettua aluetta on n. 300 ha.

VOIMASSA OLEVAT OSAYLEISKAAVAT

1. Kirkonkylän osayleiskaava, hyv. 17.12.2012
2. Vieremäjärvi-Vieremäjoki-Iijärvi-osayleiskaava, vahv. 23.10.2000
3. Valkeiskylän osayleiskaava, hyv. 9.12.2002
4. Kaakkosisien osayleiskaava, hyv. 26.3.2007
5. Rotimon ja Marttisenjärven osayleiskaava, vahv. 21.11.1996

VOIMASSA OLEVAT RANTAKAAVAT

Hällämön ranta-asemakaava, hyv. 23.1.1989
Rotimon ranta-asemakaava, vahv. 14.10.1997

UUSIMMAT HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVA-MUUTOKSET

SOTKUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Hyväksytty valtuustossa 26.6.2017.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Heinäpolun ja Sammalpolun alueella.

Alueiden käytön suunnittelun lähtökohtana on MRL:n yleistavoite edellytysten luomisesta hyvälle elinympäristölle ja kestävä kehityksen edistämisestä. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueiden käytön tavoitteista vuonna 2000 ja päätöstä on tarkistettu vuonna 2008 tavoitteiden sisällön osalta. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat osa MRL:n mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja niiden toteutumista tulee edistää kaikessa kaavoituksessa.

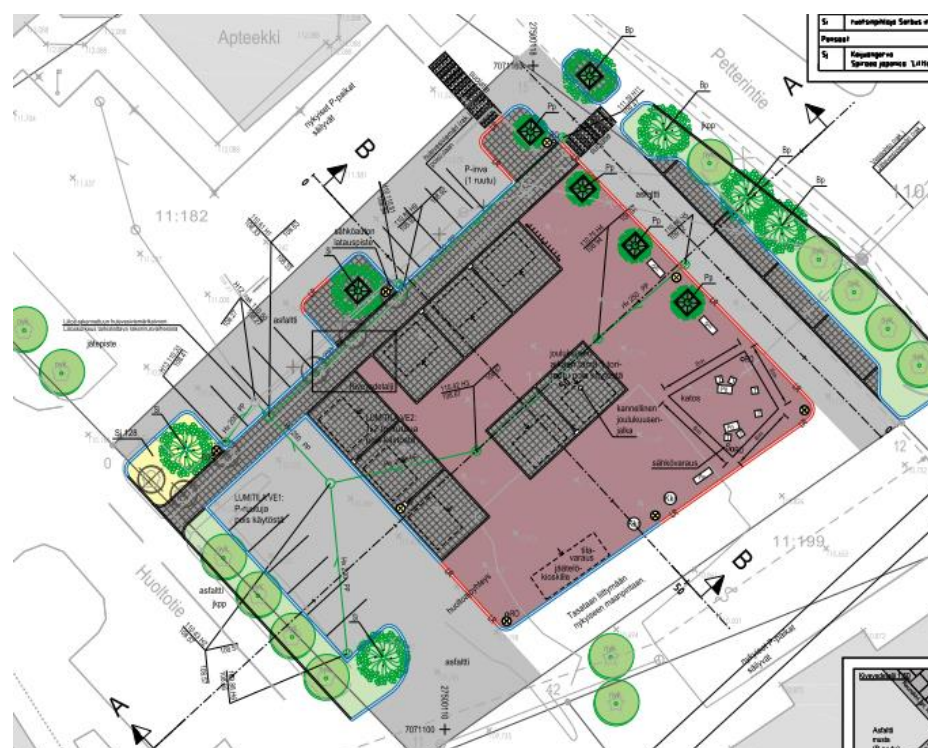
AJANTASA-ASEMAKAAVA



YLEISTEN ALUEIDEN SUUNNITTELU

Elinkeinotoimikunta on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti käynnistänyt taajaman kehittämissuunnitelman laatimisen. Hankkeen valmisteluvaiheessa järjestettiin työpaja, johon osallistui yrittäjiä, yhdistysten edustajia, luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita. Kunnanhallitus päätti, että yhtenä taajaman kehittämistoimenpiteenä on keskusaukion rakentaminen taajaman sydämeiksi vanhan PeeÄssän liikerakennuksen paikalle.

Taajaman kehittämissuunnittelu toteutettiin Oulun yliopiston kuntasuunnittelukurssin opiskelijoiden toimesta vuoden 2016 aikana. Opiskelijoiden laatimaa työtä hyödynnettiin keskusaukion suunnittelussa. Aukion suunnitelma asetettiin nähtäville kesäkuussa 2017, jolloin osallisilla ja kuntalaisilla oli tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Aukio on tarkoitus toteuttaa syksyn 2017 ja kevään 2018 aikana.



VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT

POHJOISOSIEN OSAYLEISKAAVA

Kaava-alueeseen kuuluu Salahmin kyläalue, Salahminjärven ranta-alueet sekä varalaskupaikan ympäristö ulottuen Isomäentie liittymään saakka. Kaavoitustyötä jatkettiin 2014. Alueella on tehty luontoselvityksiä ja rakennuskulttuuriperinnön inventointi suoritettiin 2015. Kaavoitustyö on keskeytetty vuosien 2016-2017 ajaksi.

ROTIMON-MARTTISENJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN TARKISTAMINEN

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen 20.5.2013 kaavan tarkistamisesta. Kaavoitustyötä ei ole vielä aloitettu.

LOPETETUT OSAYLEISKAAVA HANKKEET

MURTOMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA (PIIPARINMÄEN-LAMMASLÄMMINKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA)

Kunnanvaltuusto päätti 13.2.2017, ettei se hyväksy eikä toteuta Murtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaa.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, vahv. 7.12.2011.
Pohjois-Savon tuulivoima maakuntakaava, vahv. 15.1.2014.
Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030, vahv. 1.6.2016

VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTA- KAAVAT

POHJOIS-SAVON MAAKUNTAKAAVA 2040

Kaavan laatiminen käynnistettiin 23.1.2017.
Luonnos tulee nähtäville marraskuussa 2017.
Hyväksymispäätös tulee vahvistaa ympäristöministeriössä ennen kaavan voimaantuloa.

RAKENNUSJÄRJESTYS

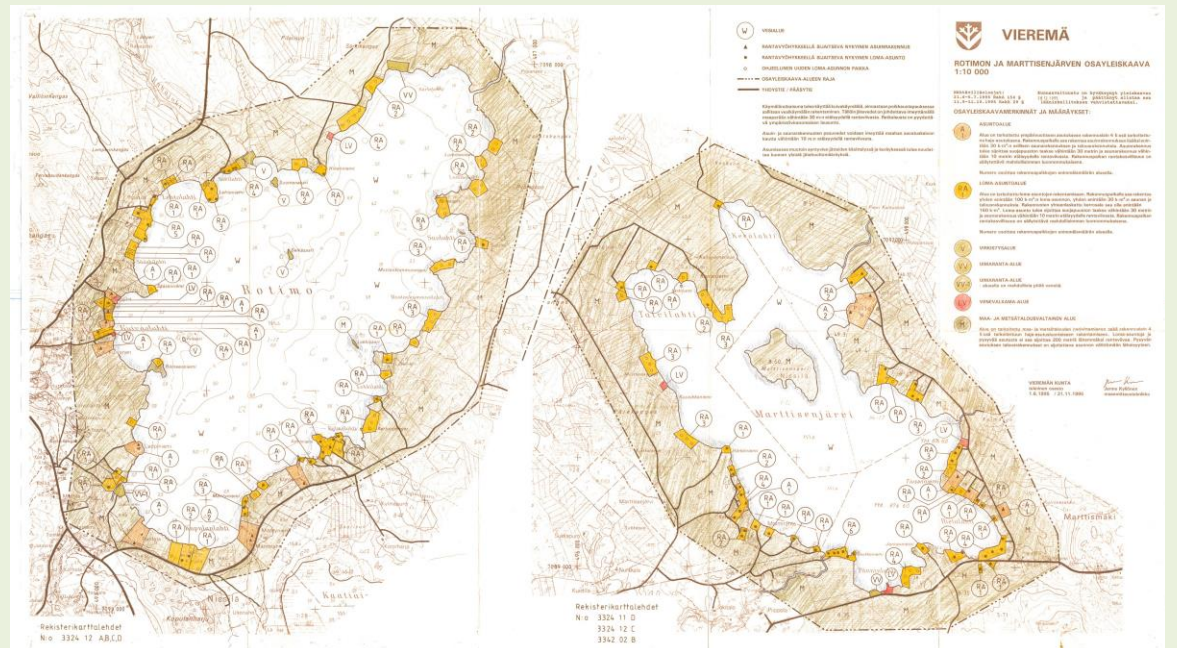
Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 19.12.2011. Rakennusjärjestyksen uusiminen on aloitettu 2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtäville 20.5.-.24.6.2015. Hanke on kesken.

Kaavoituskatsaus on hyväksytty Vieremän kunnanhallituksessa _____

POHJOISOSIEN OSAYLEISKAAVAN ALUERAJAUS



Rotimon ja Marttisenjärven osayleiskaava vuodelta 1996



Lisätietoja kaavoituksesta:

Mikko Kajanus, tekninen johtaja
puh.0400-370112, sähköposti mikko.kajanus@vierema.fi

Petri Komulainen, rakennustarkastaja
puh. 0400-371166, sähköposti petri.komulainen@vierema.fi

Kaavoitusaineistot Vieremän kunnan internetsivuilla:
tekniset palvelut / kaavoitus / vireillä olevat

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta

Eveliina Vidgrén, puheenjohtaja
Petri Komulainen, sihteeri
Veikko Heikkinen
Juha Eskelinen
Vilho Tiikkainen
Mika Suomalainen
Mikko Kajanus